



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



「仏光寺東町テナント」

1F 手前の区画。

仏光寺通りに面しておらず、立派な木造物件をリノベーション。仏光寺通りに面しておらず、視認性はバツグンです。

おしゃれなカフェやバーなどにいかがでしょうか。物販店なども大歓迎です！

共用トイレの利用も相談可能。

改装中のため、引き渡し時期はお問い合わせください。

Style
ONESTOP STORE DESIGN
COMPANY
SINCE 2011
KOTO



コトスタイル

オミセックルカンパニー

京都でテナント仲介から設計施工まで、
「ワンストップ」でお店をつくる会社です



種目	貸店舗
物件名	(仮称) 仏光寺東町テナント 【1F-手前】
所在地	〒600-8054 京都府京都市下京区仏光寺東町 111
交通	地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩 5 分
賃料	¥200,000 (税別)
管理費 / 共益費	¥10,000 (税別)
保証金	3ヶ月分
礼金	1ヶ月分
使用部分面積	20.73 m² (6.3坪)
建物構造 / 階数	木造 2階建 / 1階
築年数	-
契約期間	定期借家契約 5年
現況	空室
保証金償却	一律 50%
備考	<p>：賃貸保証会社要加入 ：借家人賠償責任保障保険要加入 ：共用トイレ有り ：水道代は共益費含む（業種により相談） ：ガス無し ：改装自由◎ ：飲食店相談可◎</p>

コトスタイル株式会社

宅地建物取引業 京都府知事 (3) 第13111号

〒600-8494 京都市下京区傘鉾町 54 番地光月堂ビル 2階

TEL : 075-241-6001 FAX : 075-241-6002