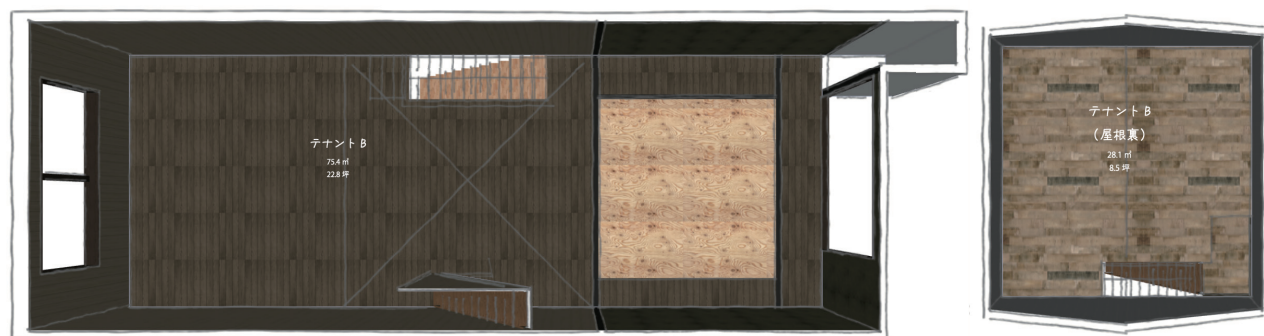
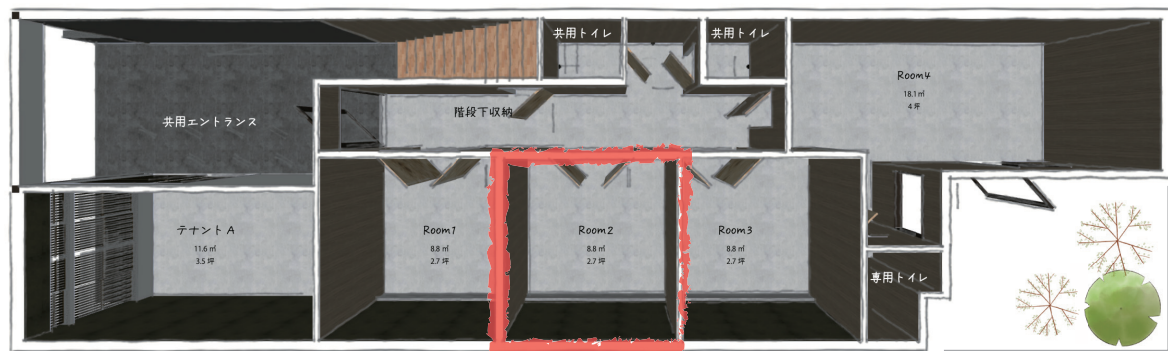


仏光寺東町テナント



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

「仏光寺東町テナント」

仏光寺通面す。立派な木造物件をリノベーション。
アトリエや小さなオフィス、物販店としての募集です。
オフィス利用であれば、デザインや設計の事務所だと
特に大歓迎。トイレは共用利用です。
利用者さんどうしの交流もぜひ生まれてほしいですね。
Room1,3 とのセット貸などもご相談可能ですので、もう少し
広さが必要な方にも柔軟に対応できます。
改装予定のため、引き渡し時期はお問い合わせください。



種目	貸店舗
物件名	(仮称) 仏光寺東町テナント 【Room2】
所在地	〒600-8054 京都府京都市下京区仏光寺東町1 1 1
交通	地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩 5 分
賃料	¥100,000 (税別)
管理費 / 共益費	¥10,000 (税別)
保証金	1 ヶ月分
礼金	1 ヶ月分
使用部分面積	【Room2】 8.8㎡ / 2.7 坪
建物構造 / 階数	木造 2 階建 / 1 階
築年数	-
契約期間	定期借家契約 2 年
現況	空室
保証金償却	一律 50%
備考	：賃貸保証会社要加入 ：借家人賠償責任保障保険要加入 ：共用トイレ有り ：水道代は共益費に含む ：ガス無し



コトスタイル

オミセツクルカンパニー

京都でテナント仲介から設計施工まで、
「ワンストップ」でお店をつくる会社です



コトスタイル株式会社

宅地建物取引業 京都府知事 (3) 第 13111 号

〒600-8494 京都市下京区傘鉾町 54 番地光月堂ビル 2 階

TEL : 075-241-6001 FAX : 075-241-6002