

# 仏光寺東町テナント



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



## 「仏光寺東町テナント」

仏光寺通面す。立派な木造物件をリノベーション。

美容室やサロンなどにいかがでしょうか。

趣のある屋根裏もあります。屋根裏は、撮影スタジオとして使ってみる、なんていうのも面白そう。

改装予定のため、引き渡し時期はお問い合わせください。



| 種目        | 貸店舗   |
|-----------|---|
| 物件名       | (仮称) 仏光寺東町テナント 【2F】   |
| 所在地       | 〒600-8054<br>京都府京都市下京区仏光寺東町1 1 1  |
| 交通        | 地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩 5 分   |
| 賃料        | ¥ 320,000 (税別)  |
| 管理費 / 共益費 | -   |
| 保証金       | 3 ヶ月分   |
| 礼金        | 1 ヶ月分   |
| 使用部分面積    | 【B】 75.4 m <sup>2</sup> / 22.8 坪 (+ 屋根裏約 8.5 坪)                         |
| 建物構造 / 階数 | 木造 2 階建 / 2 階   |
| 築年数       | -   |
| 契約期間      | 定期借家契約 5 年  |
| 現況        | 空室  |
| 保証金償却     | 一律 50%  |
| 備考        | : 賃貸保証会社要加入<br>: 借家人賠償責任保障保険要加入<br>: 改装自由◎<br>: 水道代別途<br>: ガスあり (給湯器利用) |

# コトスタイル

オミセツクルカンパニー

京都でテナント仲介から設計施工まで、  
「ワンストップ」でお店をつくる会社です



コトスタイル株式会社

宅地建物取引業 京都府知事 (3) 第 13111 号

〒600-8494 京都市下京区傘鉾町 54 番地光月堂ビル 2 階

TEL : 075-241-6001 FAX : 075-241-6002