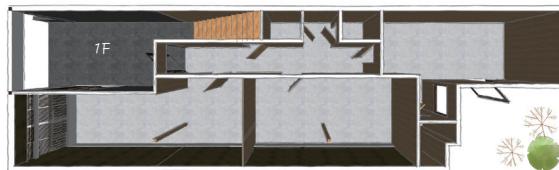


## 仏光寺東町テナント



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



### 「仏光寺東町テナント」

仏光寺通面す。立派な木造物件をリノベーション。

美容室やサロンなどにいかがでしょうか。

趣のある屋根裏もあります。屋根裏は、撮影スタジオとして使ってみる、なんていうのも面白そう。

改装予定のため、引き渡し時期はお問い合わせください。



# コトスタイル

オミセツクルカンパニー

京都でテナント仲介から設計施工まで、  
「ワンストップ」でお店をつくる会社です



種目	貸店舗
物件名	(仮称) 仏光寺東町テナント【2F】
所在地	〒600-8054 京都府京都市下京区仏光寺東町111
交通	地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩5分
賃料	¥320,000(税別)
管理費 / 共益費	-
保証金	3ヶ月分
礼金	1ヶ月分
使用部分面積	【B】 75.4 m <sup>2</sup> / 22.8坪 (+屋根裏約8.5坪)
建物構造 / 階数	木造2階建 / 2階
築年数	-
契約期間	定期借家契約5年
現況	空室
保証金償却	一律50%
備考	<p>: 賃貸保証会社要加入</p> <p>: 借家人賠償責任保障保険要加入</p> <p>: 改装自由◎</p> <p>: 水道代別途</p> <p>: ガスあり（給湯器利用）</p>

コトスタイル株式会社

宅地建物取引業 京都府知事(3)第13111号

〒600-8494 京都市下京区傘鉾町54番地光月堂ビル2階

TEL: 075-241-6001 FAX: 075-241-6002