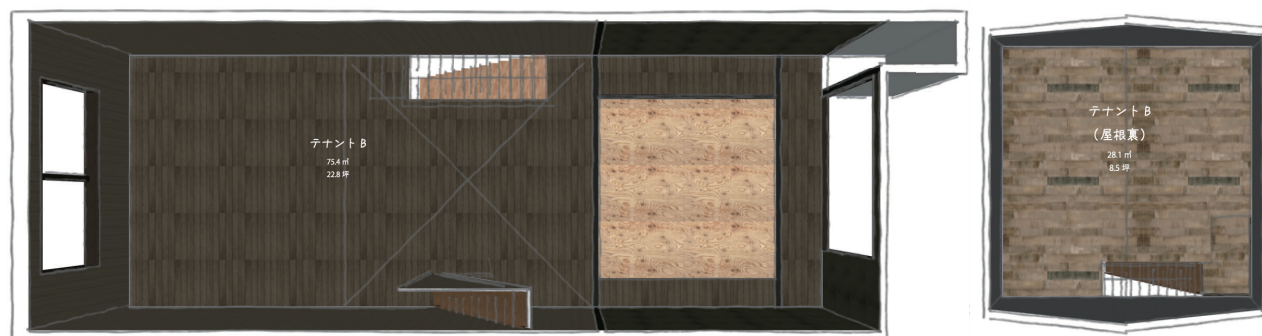
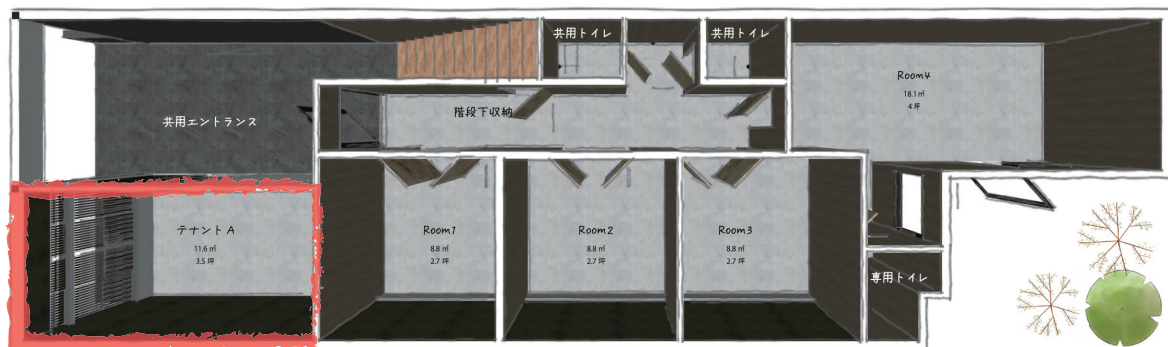


仏光寺東町テナント



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

「仏光寺東町テナント」

仏光寺通面す。立派な木造物件をリノベーション。

仏光寺通りに面しており視認性はバグンです。

おしゃれなカフェやバー、物販店など大歓迎！

共用トイレの利用が可能です。

Room1 とのセット貸も相談可能ですので、もう少し広さが必要な方にも柔軟に対応できます。

改装予定のため、引き渡し時期はお問い合わせください。



種目	貸店舗
物件名	(仮称) 仏光寺東町テナント [A]
所在地	〒600-8054 京都府京都市下京区仏光寺東町1 1 1
交通	地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩 5 分
賃料	¥150,000 (税別)
管理費 / 共益費	¥10,000 (税別)
保証金	3 ヶ月分
礼金	1 ヶ月分
使用部分面積	[A] 11.65 m ² / 3.5 坪
建物構造 / 階数	木造 2 階建 / 1 階
築年数	-
契約期間	定期借家契約 5 年
現況	空室
保証金償却	一律 50%
備考	：賃貸保証会社要加入 ：借家人賠償責任保障保険要加入 ：共用トイレ有り ：水道代は共益費含む（業種により相談） ：ガス無し ：改装自由◎



コトスタイル

オミセツクルカンパニー

京都でテナント仲介から設計施工まで、
「ワンストップ」でお店をつくる会社です



コトスタイル株式会社

宅地建物取引業 京都府知事 (3) 第 13111 号

〒600-8494 京都市下京区傘鉾町 54 番地光月堂ビル 2 階

TEL : 075-241-6001 FAX : 075-241-6002